



KAMBJA VALLAVALITSUS

Meie: 15.10.2021 nr 6-1/42-14

Transpordiamet
Valge 4
Tallinn 11413
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Kambja Vallavalitsus algatas 04.01.2019.a korraldusega nr 829 Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste detailplaneeringu, kinnitas lähteseiskohad ja otsustas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. 2020 aasta mais jagati Kuslapuu tn1 ja Kasela maaüksused eraldiseisvateks maaüksusteks. Eelnimetatud maaüksuste jagamine ei toonud kaasa planeeringuala muutmist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda maaüksuste kruntimist elamumaa ja ärimaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine elamute (korterelamud, ridaelamud, kaksikelamud, üksikelamud) ja ärihoonete või elamu-ärihoonete projekteerimiseks. Lisaks antakse lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustatusele, haljastusele (sotsiaalmaad) ja heakorrale.

Vastavalt planeerimisseadusele (§133 lõige 1) edastame Teile Soinaste külas asuvate Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeringu koostaja Kobras AS, töö nr 2017-047.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
juhtiv planeerimisspetsialist
riivo.leisten@kambja.ee
5672 2025

Lisa: Detailplaneeringu toimik